

## Medienmitteilung

### Schweizer Investoren erwerben Teil des Klybeck-Areals

**Die Central Real Estate Gruppe erwirbt von der Novartis Pharma AG ein Entwicklungsareal von rund 160'000 m<sup>2</sup> im Klybeck-Quartier in der Stadt Basel. Die von Schweizer Pensionskassen, Anlagestiftungen und Versicherungen gegründete Central Real Estate legt ihren Investitionsfokus auf innerstädtische Lagen in Schweizer Wirtschaftszentren. Sie wird das laufende Planungsverfahren mit dem Kanton Basel-Stadt und der BASF zur Arealentwicklung weiterführen.**

Basel, 22. Mai 2019 – Die von der Baloise, der Zuger Pensionskasse, der Credit Suisse Anlagestiftung und der J. Safra Sarasin Anlagestiftung sowie weiteren Schweizer Pensionskassen neu gegründete Immobilien-Beteiligungsgesellschaft Central Real Estate engagiert sich zukünftig für die langfristige und nachhaltige Entwicklung des Klybeck-Areals in der Stadt Basel. Dazu übernimmt die Central Real Estate Basel AG von der Novartis Pharma AG ein Entwicklungsareal von rund 160'000 m<sup>2</sup> im Klybeck-Quartier. Über den Preis haben beide Parteien Stillschweigen vereinbart.

Bei der Arealentwicklung unterstützt ein Konsortium von drei Schweizer Unternehmen die Central Real Estate Gruppe: Mettler2Invest AG, Nova Property Fund Management AG und Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, welche alle über langjährige Erfahrung im Schweizer Immobilienmarkt verfügen.

Beim Areal handelt es sich um das ehemalige Werksgelände der Ciba-Geigy (heute Novartis). Das Gelände umfasst mehr als 40 Gebäude, die heute nur noch zu einem Teil industriell genutzt werden. Die sechs teilweise aneinander angrenzenden Grundstücke sind auf das gesamte Klybeck-Quartier verteilt. Dazu gehören auch Grundstücke, die direkt an die Flüsse Rhein und Wiese angrenzen.

«Wir freuen uns darauf, zusammen mit dem Kanton Basel-Stadt und der BASF ein neues, lebendiges und attraktives Quartier in der Stadt Basel entwickeln zu können», sagt Peter Mettler, CEO der Mettler2Invest AG, welche auf Arealentwicklungen in der ganzen Schweiz spezialisiert ist.

Novartis, BASF und der Kanton Basel-Stadt haben 2016 die Planungsvereinbarung klybeckplus zur Entwicklung des Klybeck-Areals unterzeichnet. «Die Central Real Estate Gruppe wird die Verpflichtungen von Novartis übernehmen und die Planung wie vereinbart fortsetzen», ergänzt Marcel Schneider, CEO der Nova Property Fund Management AG.

## Über die Central Real Estate Gruppe

Die Central Real Estate Gruppe investiert in visionäre und nachhaltige Entwicklungsprojekte an innerstädtischen Lagen in Schweizer Wirtschaftszentren. Die Central Real Estate Holding AG wurde von Schweizer Pensionskassen, Anlagestiftungen und Versicherungen gegründet. Der Erwerb des Klybeck-Areals von der Novartis Pharma AG durch die Tochtergesellschaft Central Real Estate Basel AG ist das erste Projekt der Gruppe.

## Über Mettler2Invest

Die Mettler2Invest AG entwickelt seit mehr als zehn Jahren in der ganzen Schweiz Projekte für Wohn- und Gewerbeüberbauungen, für die Umnutzung von Industriearealen sowie für Stadt- und Quartierentwicklungen. Aktuell entwickelt Mettler2Invest unter anderem Konzepte für die Umnutzung der ehemaligen Industrie-Areale von Givaudan in Kempthal und Thurella in Egnach sowie das Häring-Areal in Pratteln. Darüber hinaus plant Mettler2Invest den Rieter-Campus in Winterthur und entwickelt in der Region Basel zurzeit vier Wohnüberbauungen in Liestal und Muttenz.

## Über Nova Property Fund Management

Die Nova Property Fund Management AG ist eine von der FINMA bewilligte Fondsleitungsgesellschaft. Sie leitet und vertreibt kollektive Kapitalanlagen nach schweizerischem Recht und ist als Anlageberater für Immobilien-Gesellschaften wie die an der BX Swiss AG kotierten Novavest Real Estate AG und SenioResidenz AG tätig.

## Über Credit Suisse Asset Management (Schweiz)

Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG ist Teil des Unternehmensbereichs Asset Management der Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Das Asset Management der Credit Suisse ist im Rahmen der Division International Wealth Management der Credit Suisse tätig und verwaltet weltweit Vermögen von über CHF 405 Mia. (per 31.03.2019). Gestützt auf eine erstklassige institutionelle Governance sowie auf die Stabilität und das Chancenspektrum der weltweiten Marktpräsenz der Credit Suisse bietet das Asset Management aktive und passive Lösungen für traditionelle und alternative Anlagen sowie ein herausragendes Produkt-Know-how in der Schweiz, EMEA, APAC und Amerika.

## Weitere Informationen

Central Real Estate Holding AG

Medienstelle für alle Anfragen:

Christian Weber

[medien@centralrealestate.ch](mailto:medien@centralrealestate.ch)

Tel: +41 78 621 70 43

Anfragen zur Central Real Estate Gruppe:

Marcel Schneider und Peter Mettler

[info@centralrealestate.ch](mailto:info@centralrealestate.ch)

Tel. +41 44 276 40 53